



PHỤ LỤC 1

(Kèm theo công văn số: 4272/SXD-QLN & PTĐT ngày 25/12/2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)

I. Tình hình thị trường bất động sản Quý IV/2024

II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong quý IV/2024

1. Về dự án phát triển nhà ở thương mại

Biểu 1

STT	Dự án nhà ở Thương mại								Ghi chú
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư	Đã lựa chọn Nhà đầu tư			
			Diện tích	Tổng mức đầu tư		Đấu thầu	Đấu giá	Chấp thuận nhà đầu tư	
I	Dự án đã lựa chọn nhà đầu tư								
1	Khu Nhà ở phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên	0,9	100,225	Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 29/10/2024		x		
II	Dự án có chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa có kết quả lựa chọn nhà đầu tư								

Biểu 2

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở TM											
	Được cấp phép trong quý			Đang triển khai trong quý			Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong quý			Hoàn thành trong quý		
	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)
C.ty CP Tập đoàn Danko				2		168	2	0	162	1	0	6
Tổng	0	0	0	2	0	168	2	0	162	1	0	6

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền)

Đơn vị báo cáo	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở					
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)
Sở Xây dựng	02	145				
Tổng	02	145	0	0	0	0

3. Về dự án nhà ở xã hội

3.1 Số liệu về các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn

TT	Dự án nhà ở xã hội	Dự án đang triển khai trong quý										
		Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư			Dự án được cấp giấy phép xây dựng		Dự án đang triển khai xây dựng		Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai		Dự án hoàn thành	
		Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)

TT	Dự án nhà ở xã hội	Dự án đang triển khai trong quý										
		Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư			Dự án được cấp giấy phép xây dựng		Dự án đang triển khai xây dựng		Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai		Dự án hoàn thành	
		Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ
1	Nhà ở XH cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (DA Khu NOXH p.Bách Quang)	01	260	386,85	0	0	0	0	0	0	0	0
2	NOXH cho công nhân KCN, Khu chế xuất: NOXH thuộc DA Khu dân cư Đại Thắng	01	395	255,328	01	395	01	395	0	0	0	0
3	Nhà ở xã hội thu nhập thấp Hoàng Hiền Địa điểm: TP Thái Nguyên,	01	315		0		0		0			
4	Dự án nhà ở Xã hội - Ngôi nhà xanh (Green House) Địa điểm: Tổ 10, phường Tích Lương, TP Thái Nguyên	01	476		0		0		0			
5	Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại phường Tích Lương, TP Thái Nguyên	01	689	212	01	689	01	689	0	0	0	0

3.2. Số liệu về các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay gói 120 nghìn tỷ đã được UBND tỉnh/thành phố công bố trên Cổng thông tin điện tử

Tên dự án và địa điểm xây dựng	Số văn bản công bố	Chủ đầu tư dự án	Quy mô công trình thuộc dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
			Diện tích đất XD(m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở (căn)	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
Công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đại Thắng - Phường Đồng Tiến, phường Bãi Bông, thành phố Phủ Yên	Đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 06/3/2024	Công ty Cổ phần TNG Land	8.432	395	29.357,35	255,328	Từ Quý II năm 2024	Quý I năm 2028	Bắt đầu khởi công ngày 03/4/2024	172,01	- Q.định số 1597/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh v.v chấp thuận chủ trương đầu tư DA KDC Đại Thắng; - QĐ số 8382/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND TP Phủ v.v phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện DA KDC Đại Thắng.

4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng

Biểu 1

STT	Dự án du lịch nghỉ dưỡng						
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư	Ghi chú
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			
1	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế 5 sao Hồ Núi Cốc, giai đoạn 1	Xã Phúc Xuân, TP Thái Nguyên	18,92	927,524	Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 03/8/2022	Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 08/11/2022	Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư theo hình thức đấu giá

Biểu 2

Đơn vị báo cáo	Dự án du lịch nghỉ dưỡng											
	Được cấp phép				Đang triển khai				Hoàn thành			
	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)	Số lượng dự án	Căn hộ du lịch (căn)	Biệt thự du lịch (căn)	Văn phòng kết hợp lưu trú (căn)
Tổng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán (triệu đồng/m ²)				Giá cho thuê (nghìn đồng/m ²)				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 578		19,5							
2. C.ty TNHH SX, lắp ráp Tuấn Nghĩa	4	0	4,5	0	0	0	0	0	0
3. Liên danh C.ty CP BĐS Hải Long Land-C.ty CP ĐT đô thị & KCN Sông Đà 7	12,5		8,0				0	0	
4. C.ty CP Trường Hải	Chưa giao dịch	0	0	0	0	0	0	0	0
5. C.ty CP NHM Sông Công			7,07 – 10,542						
6. C.ty CP T.mại & XD Thiên Lộc (KĐT số 2, p.Mỏ Chè, TP Sông Công)			9						
7. C.ty CP BCD Group									
<i>DA KDC số 1A, thị trấn Hùng Sơn, h.Đại Từ</i>			6,5						
<i>DA KDC số 1B, thị trấn Hùng Sơn, h.Đại Từ</i>			5,6						
<i>DA KDC số 1C, thị trấn Hùng Sơn, h.Đại Từ</i>			5,9						
<i>DA KDC số 1D, thị trấn Hùng Sơn, h.Đại Từ</i>			5,9						
8. C.ty CP T.mại Đ.tư & phát triển Hồng Phát (KĐT Phố Chợ 2, h.Đại Từ)			5,6						
9. C.ty CP Tập đoàn Danko									
<i>Khu nhà ở Cao Ngạn, TP TN</i>	35,202		21,810						
<i>Khu nhà ở Bách Quang, TP Sông Công</i>			9,807						

Đơn vị báo cáo	Giá bán (triệu đồng/m ²)				Giá cho thuê (nghìn đồng/m ²)				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
10. C.ty CP Nacico (Điểm dân cư NT xóm Duyên)	7,9		8,2						
11. C.ty TNHH XD Hoàng Gia TN									
KDC số 3 phường Tân Thịnh, TPTN gđ 1	2,3		7,5						
KDC số 3 phường Tân Thịnh, TPTN gđ 2	2,3		5,0						
12. C.ty TNHH Sen Vàng Hoa Lư									
Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Kỳ Phú			6,6713						
Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2			5,268						
13. C.ty TNHH XD và TM Tân Đức	20-40		10-25						
14. C.ty CP KOSY									
DA Khu dân cư Kosy (phường Gia Sàng, TP TH)			7,0						
DA Khu đô thị số 11, p. Gia Sàng, TP Thái nguyên			8,5						
DA Khu đô thị Kosy- Sông Công			4,5						
15. C.ty CP Đ.tư XD hạ tầng Tân Đức SJC	20-40		10-20						

6. Về lượng giao dịch BDS, chứng chỉ môi giới BDS (Phụ biểu số 11: Các Sàn Giao dịch bất động sản báo cáo)

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BDS			Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	
1. C.ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Đức			160	60	
1. C.ty CP Đ.tư XD hạ tầng Tân Đức SJC			2	2	
Tổng	0	0	162	62	

7. Tồn kho bất động sản

Stt	Đơn vị báo cáo	Tồn kho BĐS (Luỹ kế BĐS còn lại chưa giao dịch trong kỳ báo cáo)				Số lượng đã được cấp GCN quyền SDD (căn, lô, phòng)
		Nhà ở riêng lẻ (căn)	Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở xã hội	
1	C.ty CP Tập đoàn Danko					
	<i>Khu nhà ở Cao Ngạn, TP TN</i>	98	0	300		
	<i>Khu nhà ở Bách Quang (tên thương mại là Danko Avenue) tại phường Bách Quang, TP Sông Công</i>	64	0	147		
2	Công ty Cổ phần BCD Group					
	<i>DA KDC số 1A, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ</i>			16		
	<i>DA KDC số 1B, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ</i>			5		
	<i>DA KDC số 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ</i>			294		
	<i>DA KDC số 1D, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ</i>			350		
3	C.ty CP T.mại Đ.tư & phát triển Hồng Phát (<i>KĐT Phố Chợ 2, h.Đại Từ</i>)			82		
4	C.ty CP Nacico (Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú)	12				
5	Công ty Cổ phần FECON Phố Yên			40		40



PHỤ LỤC 2

I. Tình hình thị trường bất động sản năm 2024

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản
2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản

II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong năm 2024

1. Về dự án phát triển nhà ở thương mại

Biểu 1

STT	Dự án nhà ở Thương mại								Ghi chú
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư	Đã lựa chọn Nhà đầu tư			
			Diện tích	Tổng mức đầu tư		Đấu thầu	Đấu giá	Chấp thuận nhà đầu tư	
I	Dự án đã lựa chọn nhà đầu tư								
1	Khu đô thị Đông Cao - Tân Phú	Phường Đông Cao, Tân Phú, thành phố Phố Yên	41,23	946,19	Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 13/6/2024	x			Chủ trương được chấp thuận thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, tuy nhiên DA chỉ có 01 nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực nên DA được thực hiện theo hình thức chấp thuận nhà
2	Khu đô thị số 1A xã Bá Xuyên, TP Sông Công	Xã Bá Xuyên, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	30,57	633,926	Quyết định 922/QĐ-UBND ngày 29/4/2022	x			
3	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 1)	Phường Đông Cao, Tân Hương, thành phố Phố Yên	21,7758	1311,197	Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 12/01/2024	x			
4	Khu dân cư Đồng Danh	Xã Tức Tranh, huyện Phú Lương	6,9288	145,401	Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 25/01/2024	x			

5	Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1)	Phường Đắc Sơn, thành phố Phổ Yên	29,2	1399,091	Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 29/01/2024	x			đầu tư theo quy định
6	Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha)	Phường Ba Hàng, Nam Tiến, thành phố Phổ Yên	19,45	2045,511	Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 06/02/2024	x			
7	Khu đô thị số 3 xã Yên Lãng (thuộc QH cửa ngõ Phía Tây)	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ	9,139	250,604	Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 16/02/2024	x			
8	Khu đô thị số 4 xã Yên Lãng (thuộc QH cửa ngõ Phía Tây)	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ	6,945	214,06	Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/3/2024	x			
9	Khu dân cư Thanh Lương, xã Tân Hòa	Xã Tân Hòa, huyện Phú Bình	30,165	642,617	Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 28/02/2024	x			
10	Khu dân cư số 3 tại huyện Phú Bình	Thị trấn Hương Sơn, xã Xuân Phương, h. Phú Bình	13,54	305,949	Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20/3/2024	x			
11	Khu đô thị Vạn Xuân 3	Phường Nam Tiến, phường Ba hàng, thành phố Phổ Yên	26,08	1059,2	Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 05/4/2024	x			
12	Khu dân cư Thành Lập 2	Phường Hồng Tiến, phường Ba hàng, thành phố Phổ Yên	17,98	456,99	Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 05/4/2024	x			
13	Khu đô thị Xanh Phổ Yên	phường Ba hàng, thành phố Phổ Yên	11,13	266,096	Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 17/11/2021	x			
14	Khu trung tâm thị trấn Quân Chu	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	10,69	252,17	Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 10/7/2024	x			

15	Khu dân cư số 1 xã Tân Đức	xã Tân Đức, huyện Phú Bình	25,7989	479	Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 03/6/2024	x			
16	Khu dân cư Kim Thái	Phường Ba Hàng và phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên	6,15	322,227	Quyết định số 96/QĐ- UBND ngày 12/01/2024	x			
17	Khu đô thị Nam Tiền 2	Phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên	35,28	3.824,800	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 13/6/2024	x			
18	Khu Nhà ở phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,9	100,225	Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 29/10/2024		x		
II Dự án có chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa có kết quả lựa chọn nhà đầu tư									
1	Khu đô thị Hoàng Gia	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	9,45	230,340	Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 10/7/2024				
2	Khu dân cư trung tâm xã Minh Lập	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	17,66	287,810	Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 10/7/2024				
3	Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang	Phường Bách Quang, thành phố Sông Công	5,68	386,850	Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 10/7/2024				
4	Khu trung tâm thị trấn Quân Chu	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	10,69	252,170	Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 10/7/2024				

Biểu 2

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở TM															
	Được cấp phép trong năm			Đang triển khai trong năm				Hình thành trong tương lai đủ đk bán trong năm			Hoàn thành trong năm					
	Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Diện tích		Số lượng		Số lượng dự án	Số lượng chung cư (căn)	Số lượng nhà riêng lẻ (căn)	Số lượng dự án	Diện tích		Số lượng	
					Chung cư (căn)	Nhà riêng lẻ (căn)	Chung cư (căn)	Nhà riêng lẻ (căn)					Chung cư (căn)	Nhà riêng lẻ (căn)	Chung cư (căn)	Nhà riêng lẻ (căn)
Quý 1	1	0	213	01	0	213	0	0	0	0	0	0				
Quý 2	01	0	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Quý 3	01	323		1	323			51								
Quý 4				2		168	2	0	162	1	0	6				
Tổng	3	323	257	4	323	381	2	-	-	-	-	-			-	-

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền)

Đơn vị báo cáo	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở					
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)
Sở Xây dựng	04	365	3	292	3	292
Tổng	04	365	3	292	3	292

3. Về dự án nhà ở xã hội

3.1 Số liệu về các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn

TT	Dự án nhà ở xã hội	Dự án đang triển khai trong quý											
		Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư			Dự án được cấp giấy phép xây dựng		Dự án đang triển khai xây dựng		Dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai		Dự án hoàn thành		
		Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
1	Nhà ở XH cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (DA Khu NOXH phường Bách Quang)	01	260	386,85	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	NOXH cho công nhân KCN, Khu chế xuất: NOXH thuộc DA Khu dân cư Đại Thắng	01	395	255,328	01	395	01	395	0	0	0	0	0
3	Nhà ở xã hội thu nhập thấp Hoàng Hiến (Địa điểm: TP Thái nguyên)	01	315		0		0		0				
4	Dự án nhà ở Xã hội - Ngôi nhà xanh (Green House). Địa điểm: Tổ 10, phường Tích Lương, TP Thái Nguyên	01	476		0		0		0				
5	Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên	01	689	212	01	689	01	689	0	0	0	0	0

3.2 Số liệu về các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay gói 120 nghìn tỷ đã được UBND tỉnh/thành phố công bố trên Cổng thông tin điện tử

Tên dự án và địa điểm xây dựng	Số văn bản công bố	Chủ đầu tư dự án	Quy mô công trình thuộc dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
			Diện tích đất XD(m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở (căn)	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
Công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đại Thắng - Phường Đồng Tiên, phường Bãi Bông, TP Hồ Yên	Đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 06/3/2024	Công ty Cổ phần TNG Land	8.432	395	29.357,35	255,328	Từ Quý II năm 2024	Quý I năm 2028	Bắt đầu khởi công ngày 03/4/2024	172,01	- Q.định số 1597/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh v.v chấp thuận chủ trương đầu tư DA KDC Đại Thắng; - QĐ số 8382/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND TP Hồ v.v phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện DA KDC Đại Thắng.

4. Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng trong năm

TT	Các loại nhà ở	Đang triển khai xây dựng			Đã hoàn thành			Ghi chú
		Số Dự án	Diện tích (m2)	Số lượng (căn)	Số Dự án	Diện tích (m2)	Số lượng (căn)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nhà ở tái định cư							
2	Nhà ở công vụ							
3	Cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ							
4	Nhà ở do người dân tự xây dựng (không thuộc dự án)							
5	Nhà ở theo chương trình mục tiêu							

Ghi chú:

1. Các số liệu là số liệu hoàn thành riêng trong năm, không phải số lũy kế từ các năm trước;

5. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán				Giá cho thuê				
	Nhà ở riêng lẻ	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương mại	Khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng	Bất động sản công nghiệp	Nhà ở xã hội
	-	-	-		-	-	-	-	

6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	
1. Công ty Cổ phần TNG Land		10			1.420.000.000	
2. Liên danh C.ty CP BĐS Hải Long Land- 3. C.ty CP ĐT đô thị & KCN Sông Đà 7						
Đất nền (lô)			27			
Nhà ở riêng lẻ (căn)				10		
4. C.ty TNHH SX, lắp ráp Tuần Nghĩa (DA Khu tổ hợp d.vụ, trung bày SP, NO tại p.Cái Đan, TP Sông Công)	0	0	0	0	0	0
5. C.ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức			160	60		
6. C.ty CP Đ.tr XD hạ tầng Tấn Đức SJC			2	2		
Tổng	0	10	189	72		

7. Tồn kho bất động sản

Stt	Đơn vị báo cáo	Tồn kho BĐS (Luỹ kế BĐS còn lại chưa giao dịch trong kỳ báo cáo)				Số lượng đã được cấp GCN quyền SDD (căn, lô, phòng)
		Nhà ở riêng lẻ (căn)	Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở xã hội	
1	C.ty CP T.mại & XD Thiên Lộc (KĐT số 2, p.Mỏ Chè, TP Sông Công)			62		
2	C.ty CP Phát triển Yên Bình (DA KĐT Yên Bình gđ 1)	53		6		
3	Liên danh C.ty CP BĐS Hải Long Land-C.ty CP ĐT đô thị & KCN Sông Đà 7 (KĐT Việt Hàn, TP Phố Yên)	229		164		
4	C.ty CP Trường Hải					
5	C.ty CP NHM Sông Công (KĐT Cầu Trúc p.Bách Quang, TP Sông Công)			44		
6	C.ty TNHH SX, lắp ráp Tuấn Nghĩa (DA Khu tổ hợp d.vụ, trưng bày SP, NO tại p.Cải Đan, TP Sông Công)			71		
7	C.ty Cổ phần NHM Sông Công là pháp nhân đại diện cho Liên danh nhà đầu tư Công ty Cổ phần ĐTXD NALICO - C.ty Cổ phần ĐTXD MEKONG E&C - C.ty CP Tập đoàn Hoàng Trung - C.ty CP Đầu tư BĐS Đông Đô-BQP (Khu đô thị cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công)	130				
8	C.ty CP Tập đoàn Danko					
	<i>Khu nhà ở Cao Ngạn, TP TN</i>	98	0	300		
	<i>Khu nhà ở Bách Quang (tên thương mại là Danko Avenue) tại phường Bách Quang, TP Sông Công</i>	64	0	147		
9	Công ty Cổ phần BCD Group					
	<i>DA KDC số 1A, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ</i>			16		
	<i>DA KDC số 1B, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ</i>			5		
	<i>DA KDC số 1C, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ</i>			294		
	<i>DA KDC số 1D, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ</i>			350		
10	C.ty CP T.mại Đ.tư & phát triển Hồng Phát (KĐT Phố Chợ 2, h.Đại Từ)			82		
11	C.ty CP Nacico (Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú)	12				
12	Công ty Cổ phần FECON Phố Yên			40		40

